

## JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

Os preços de referência adotados na elaboração do orçamento base, do objeto **CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA SITUADA NAS RUAS FRANCISCA AMARAL TINÔ, RUA BELÉM E RUA ESTÁCIO DE SÁ, NO BAIRRO BOA VISTA, NO MUNICÍPIO DE GARANHUNS-PE.**, seguem os parâmetros e ordem de prioridade do art. 23, §2º, da Lei Nº 14.133/2021.

Os preços estão baseados na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), que é a tabela de referência pública nacional para orçamentos de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Na impossibilidade de utilizar a Tabela SINAPI, foram elaboradas composições próprias, com base no processo de comparação de serviços, materiais e insumos. Inicialmente, os preços dos insumos do SINAPI foram consultados, e na ausência desses, recorreu-se aos valores dos insumos das tabelas de referência oficialmente aprovadas pelo Poder Executivo Federal, tais como a ORSE – Sergipe e SEINFRA 028 – Ceará, em conformidade com o inciso II, do § 2º do art. 23. Ainda, foi realizada pesquisa de preço em sites especializados ou de amplo acesso, sempre com a devida indicação da data e hora de acesso e das informações relevantes, ainda em conformidade com o mesmo inciso.

Adicionalmente, considerando a aquisição de bens e serviços, respeitando a ordem de pesquisa estabelecida no § 1º do art. 23, foi consultado o Painel de Preços, mas não foi encontrado o insumo necessário a compor o orçamento. Dessa forma, em conformidade com o inciso II, do § 1º do art. 23, foi realizada a consulta em contratações similares feitas pela Administração Pública, presentes no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, onde foi possível utilizar o preço praticado nessa contratação.

Toda a documentação necessária a verificar as composições de preços utilizadas, podem ser consultadas nas peças orçamentárias anexas ao Projeto Básico.

Garanhuns, 19 de dezembro de 2025.

*Isaac Rodrigues*  
ISAAC DA SILVA RODRIGUES  
Engenheiro Civil  
Crea-PE 1849474.1

---

Isaac da Silva Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA/PE Nº 1821494741 PE